

**Täytä paperilomake painokirjaimin. Hakija täyttää kohdat 1 – 6.**

Hakija  
täyttää

1. Hakijan henkilötiedot	Henkilötunnus	Sukunimi ja etunimet		
	Puhelin kotiin	Puhelin töihin	Arvo tai ammatti	
2. Avio-/Avopuolison henkilötiedot	Henkilötunnus	Sukunimi ja etunimet		
	Puhelin kotiin	Puhelin töihin	Arvo tai ammatti	
	Asuu hakijan kanssa <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Osoite, postinumero ja postitoimipaikka		
3. Muut asumaan tulevat henkilöt ( <b>Tarvittaessa erillinen liite</b> )	Henkilötunnus	Sukunimi ja etunimet		
	Henkilötunnus	Sukunimi ja etunimet		
	Henkilötunnus	Sukunimi ja etunimet		
4. Hakijan nykyinen asunto	Lähiosoite		Postinumero ja postitoimipaikka	
	Isännöitsijäpiiri			
	HUONEISTOTIEDOT Huoneistotyyppi	Pinta-ala, m <sup>2</sup>	Vuokra	
h + kk / k		euroa/ m <sup>2</sup> / kk		
5. Perustelut ( <b>Tarvittaessa erillinen liite</b> )	Perustelut ja mahdolliset toivomukset			
6. Päiväys ja allekirjoitus	Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi. Oikeutan kiinteistöyhtiön puolestani hankkimaan viranomaisilta tarpeelliseksi katsomansa tiedot ja selvitykset. Olen tutustunut 2. sivulla oleviin ohjeisiin ja määräyksiin. Sitoudun noudattamaan niitä.			
	Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys		

Yhtiö  
täyttää

7. <b>PÄÄTÖS</b>	Alkaen			
	Teille on myönnetty Helsingin kaupungin vuokra-asunto			
	Myönnetyn huoneiston osoite, postinumero ja postitoimipaikka			
	HUONEISTOTIEDOT Huoneistotyyppi	Pinta-ala, m <sup>2</sup>	Kerros	Vuokra
	h + kk / k		euroa/ m <sup>2</sup> / kk	
	Vuokrasopimus tehdään			nimiin.
	Entisen asunnon vuokrasopimuksen irtisanomisessa menetellään vuokrasopimusehtojen ja lain asuinhuoneiston vuokrauksesta mukaisesti. Uudet vuokrasopimukset allekirjoitetaan henkilökohtaisesti (, tai valtakirjalla valtuutettu henkilö), niiden nimiin, jolle uusi vuokra-asunto on myönnetty.			
<b>Päätös raukeaa, ellei vuokralainen ole allekirjoittanut uutta vuokrasopimusta</b>			Päivämäärä <b>menessä.</b>	
Teidän on uuden vuokrasopimuksenne allekirjoittamisen yhteydessä esitettävä tämä päätös ja lisäksi <input type="checkbox"/> Uusi isännöitsijänlausunto <input type="checkbox"/> Talonkirjaote				
8. Päätöksen allekirjoitus	Kiinteistöyhtiön nimi		Allekirjoitus ja nimen selvennys	
	Päivämäärä Helsinki,			

Hki.ky.Lo.2004/2 1.3.2005

---

## YHTIÖLTÄ SUORAAN HAETTAVAN VAPAUTUVAN ASUNNON VAIHTO-OHJEET JA MÄÄRÄYKSET

### Asunnonvaihdon edellytykset

Asunnonvaihtoa suoraan kiinteistöyhtiöltä voivat hakea jo asuvat yhtiön vuokralaiset:

- jotka ovat asuneet viimeksi vuokraamassaan huoneistossa vähintään vuoden
- joita ei ole hakemuksen jättämispäivämäärää edeltävän vuoden aikana huomautettu eikä kirjallisesti varoitettu järjestysmääräysten rikkomisesta
- joilla ei ole maksamattomia vuokria
- joita kohtaan vuokranantajalla ei ole muita taloudellisia vaatimuksia
- vaihto voidaan toteuttaa mikäli hakija / hakijat täyttävät asunnonjaon tulo- ja varallisuusehdot, jotka tarkistetaan.

### Hakemuksen täyttöohjeet

Hakija täyttää hakemuksesta kohdat:

1. Hakijan henkilötiedot
2. Avio-/Avopuolison henkilötiedot
3. Muut asumaan tulevat henkilöt
4. Hakijan nykyistä asuntoa koskevat tiedot
5. Toivomukset perusteluineen
6. Allekirjoitus.

### Hakemuksen liitteet

Hakemuksen liitteinä on jätettävä:

1. Isännöitsijänlausunto ! (Pyydetään vasta vaihtotilanteessa, jolla estetään vanhentuminen ja turhat kustannukset)
2. Tulo- ja varallisuusestymistä varten tarvittavat asiakirjat esim. palkkatodistus, verolippu, eläketulotodistus jne.
3. Raskaustodistus tarvittaessa
4. Muut mahdolliset selvitykset.

! Isännöitsijänlausunto voimassa 6 kk sen allekirjoittamisesta.

### Hakemuksen jättäminen

Hakemus jätetään isännöitsijätoimistoon. Hakijat saavat pyytäänsä veloituksetta jäljennöksen jättämästään hakemuksesta.

### Hakemuksen voimassaoloaika ja päätöksestä ilmoittaminen

Hakemus on voimassa yhden vuoden hakemuksen vastaanottopäivästä lukien.

Isännöitsijätoimisto pyytää isännöitsijänlausunnon / sopii asunnon tarkastuksesta vasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Isännöitsijätoimisto ilmoittaa hakijalle uuden vuokra-asunnon myöntämisestä.

### Päätöksen voimassaolo

Päätöksessä ilmoitetaan määräaika, johon mennessä hakijan on allekirjoitettava uutta huoneistoa koskeva vuokrasopimus ehdolla, että päätös raukeaa.

Päätös raukeaa myös, mikäli hakijan antamat tiedot osoittautuvat osittainkin virheellisiksi tai harhauttaviksi. Kiinteistöyhtiö ei vastaa päätöksen raukeamisesta mahdollisesti hakijalle aiheutuvasta vahingosta tai kustannuksista.

### Voimassaolevan vuokrasopimuksen irtisanominen ja uuden allekirjoittaminen

Hakija vastaa entisen huoneistonsa vuokrasopimuksen irtisanomisesta ja siihen kuuluvien velvoitteiden täyttämistä sopimusehtojen mukaisesti.

### Muutto vaihtokohteeseen

Muuton vaihtokohteeseen saa tehdä uuden vuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkaessa.